



TOULOUSE CARMES, APPARTEMENT DE 229 M² AU DERNIER ÉTAGE AVEC
TERRASSE



PRIX DE VENTE : 2 028 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement situé dans le quartier des Carmes, appartement en duplex de 228 m² au dernier étage avec ascenseur, refait à neuf par un architecte de renom.

Le hall d'entrée donne sur un escalier conduisant à l'étage de vie et un couloir desservant trois chambres avec deux salles d'eau et une grande suite parentale de 22 m² avec balcon, grand dressing, une salle de bains et salle d'eau.

À l'étage qui est aussi accessible par une entrée séparée desservie par l'ascenseur se trouve un grand salon de 65 m² donnant sur une terrasse avec de grandes baies vitrées en accordéon (solarlux), une cuisine séparée meublée et une arrière cuisine.

Les prestations de l'appartement sont haut de gamme: menuiserie aluminium, double vitrage acoustique, isolation avec suspentes anti-vibratiles, portes en chêne massif acoustique, climatisation et chauffage par pièce, mur chauffant dans les salles de bains...

Un garage pour une voiture citadine et une cave complètent cet appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	230 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	5 m ²	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

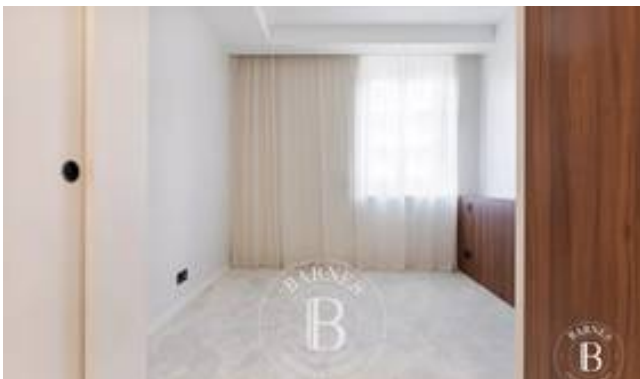
46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE