



TOULOUSE QUARTIER DE LA CÔTE PAVÉE, VILLA CONTEMPORAINE AVEC  
PISCINE ET GARAGE

---



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

---

CONTACT : CAROLINE BERCHON - PORT +33561757065

MAIL : C.BERCHON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Toulouse Quartier de la Côte Pavée, à proximité immédiate des établissements scolaires, des commerces et transports et de la future ligne de métro, villa contemporaine de 270 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 1200 m<sup>2</sup> offrant confort et modernité dans un cadre verdoyant sans vis-à-vis et au calme le plus absolu.

Réalisée par un architecte de renom, cette villa aux prestations haut de gamme, allie des espaces ouverts et lumineux avec des matériaux élégants (bois, pierre de Cadaquès, acier Corten, Corian, béton ciré).

Le rez-de-jardin est composé d'une entrée permettant d'accéder à une pièce de vie spacieuse et lumineuse s'ouvrant sur la terrasse et la piscine. Cette pièce offre un espace salon avec cheminée et un espace salle à manger et dans son prolongement, une cuisine séparée, équipée haut de gamme, ainsi qu'une arrière-cuisine (buanderie/cellier).

Côté nuit, trois belles chambres avec dressings, une salle de bains et une salle d'eau.

Un bel escalier conduit à l'étage où se trouve un bureau, une grande suite parentale composée d'une chambre avec terrasse privative, une salle d'eau et un grand dressing.

Le jardin, arboré et orienté plein Sud, offre une grande terrasse et une piscine chauffée, ainsi qu'un jacuzzi.

Un vaste sous-sol comprend un garage pour 4 voitures, une salle de sport, une cave à vins avec système hygrométrique, un local technique et une pièce.

Plancher chauffant, climatisation réversible (PAC), système audio Sonos intégré, aspiration centralisée, volets roulants, nombreux rangements, alarme.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	272 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE