



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR DU TARN- ALBI-17 HA



PRIX DE VENTE : 1 520 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À quelques kilomètres d'Albi, cette superbe propriété de caractère, entièrement restaurée, s'étend sur 17 hectares de prairies, bois et parcs paysagers.

Elle se compose de deux habitations distinctes :

Une maison principale d'environ 450 m², comprenant de vastes pièces de vie, plusieurs chambres, un spa et un hammam, ainsi qu'un loft à volume exceptionnel à l'étage, déjà préparé pour accueillir des chambres ou espaces de détente (salle de sport, yoga, etc.). Une chapelle attenante renforce le charme historique du lieu.

Une grange rénovée de 220 m² sur deux niveaux, offrant un grand espace de vie avec cuisine, plusieurs chambres avec salles d'eau, bureau, salle de détente et espace utilitaire pour animaux. Parfaitement indépendante, elle peut servir de gîte, maison d'amis ou espace professionnel.

Les extérieurs comprennent une piscine chauffée (22 x 3,50 m) avec pool house équipé, un parc paysager de 2 hectares et une source naturelle. Le tout dans un environnement paisible et préservé, idéal pour la marche, l'équitation ou un projet d'accueil.

Cette propriété unique, élégante et fonctionnelle, offre un confort de vie rare et un potentiel d'exploitation multiple — qu'il s'agisse d'un projet familial, touristique ou équestre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	670 m²
terrain :	170 234 m²	NB de pièces :	-	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE