

”

CHÂTEAU RESTAURÉ À 10 MINUTES D'ALBI



PRIX DE VENTE : 990 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À 10 minutes d'Albi, ce château du XVI^e siècle, ancienne maison forte en pierre de taille flanquée de deux tours, conjugue authenticité et confort moderne.

Entièrement restaurée, la propriété offre 380 m² habitables répartis en deux appartements indépendants et un pigeonnier aménagé, au cœur d'un parc paysager clos de 8 400 m² avec piscine (12 × 6 m), pool house et verger.

Le logis principal de 230 m² séduit par ses volumes généreux, ses cheminées anciennes, son escalier à vis en pierre et ses hauteurs sous plafond de 3,80 m.

Le rez-de-chaussée de 110 m², rénové en 2000, dispose d'un séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres et deux salles de bain.

Nombreuses dépendances : salle voûtée, atelier, cave à vin, sauna, garages, grenier et pigeonnier.

Une propriété de caractère, entre histoire, charme et qualité de vie, aux portes d'Albi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	380 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	13	NB de chambres :	7
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE