

“

BASTIDE D'EXCEPTION À VENDRE DANS LE TARN – LA PETITE TOSCANE



PRIX DE VENTE : 1 559 250 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33 684 108 403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située au cœur du Triangle d'or du Tarn, dans la Petite Toscane du Tarn, cette bastide d'exception allie charme historique, confort contemporain et polyvalence d'usage. Elle offre un cadre de vie paisible, des paysages vallonnés pittoresques et une proximité avec les villages typiques de la région.

Idéale pour une résidence familiale, un projet multi-générationnel ou une activité événementielle haut de gamme, elle se compose d'une maison principale, d'une grange rénovée pour hébergements supplémentaires et d'un logement de service, organisés autour d'une cour intérieure paysagée. Chaque espace conjugue intimité et convivialité, avec une capacité d'accueil allant jusqu'à 24 personnes.

Équipements et prestations :

Piscine chauffée avec terrasse et kitchenette extérieure

Court de tennis "all-weather"

Studio de mouvement / salle de sport climatisé

Jardins paysagers sur environ 2 ha avec potager et arbres matures

Grande salle de réception avec cuisine attenante

Confort et technologies : air conditionné, double vitrage, internet haut débit, fibre optique, panneaux solaires, sécurité par portail électrique.

Cette bastide offre un potentiel exceptionnel pour la location saisonnière, l'organisation de retraites, séminaires ou événements privés, tout en conservant sa fonction de résidence principale.

Avec ses espaces généreux, ses équipements haut de gamme et son environnement naturel préservé, cette propriété constitue une opportunité rare sur le marché, idéale pour les acheteurs recherchant qualité de vie, polyvalence et cadre d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	725 m ²
terrain :	25 439 m ²	NB de pièces :	28	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE