



DOMAINE D'EXCEPTION – MAISON BOURGEOISE EN “PETITE TOSCANE” DU  
TARN

---



PRIX DE VENTE : 2 650 000 €

---

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403  
MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Dans un environnement naturel préservé et confidentiel, cette remarquable propriété de caractère déploie plus de 1 400 m<sup>2</sup> habitables au cœur d'un parc de plus de 9 hectares.

La maison principale, d'environ 750 m<sup>2</sup>, séduit par ses volumes généreux et ses éléments d'époque : parquets anciens, tomettes, pierres apparentes, plafonds à la française et cheminées monumentales, conférant à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et élégante. Elle accueille 11 chambres et 11 salles de bains ou d'eau, ainsi que de vastes espaces de réception.

Une salle de réception de 240 m<sup>2</sup>, sublimée par une imposante cheminée, ainsi que deux logements indépendants totalisant 180 m<sup>2</sup>, complètent cet ensemble rare.

Dépendances, ancien chai aménagé avec atelier et orangerie, piscine, terrain de tennis, garage et équipements techniques (chauffage central au gaz, assainissement récent) viennent parfaire les prestations.

Un domaine d'exception offrant un art de vivre unique, alliant authenticité, élégance et potentiel, au cœur de la très recherchée Petite Toscane tarnaise.

## CARACTÉRISTIQUES

|                  |                |                              |            |                               |          |
|------------------|----------------|------------------------------|------------|-------------------------------|----------|
| Type de bien :   | Maison / Villa | Honoraires :                 | -          | Surface :                     | 1 000 m² |
| terrain :        | 97 423 m²      | NB de pièces :               | 20         | NB de chambres :              | 11       |
| Charges :        | -              | Surface Balcon :             | -          | Ascenseur :                   | Non      |
| Piscine :        | Oui            | Bilan consommation énergie : | C          | Bilan émissions GES :         | C        |
| Nombre de lots : | -              | Honoraires à la charge :     | du Vendeur | Modalités charges locataire : | -        |

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
[TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE