BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

GAILLAC, CHATEAU DU XIIIÈME , DÉPENDANCE ET TERRES AGRICOLES

PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

DESCRIPTION

Situé à 15 min au Nord de Gaillac, château du XIIIème siècle, d'environ 650 m², avec dépendance, entièrement rénovés sur un parc de 1 hectare ainsi que 18 hectares de terres agricoles.
Le château sur 3 étages se compose de 15 pièces: Salons, bibliothèques, fumoirs, 6 chambres et 6 salles de bains/eau.
La dépendance de 180 m² également rénovée comprend une salle de reception, 2 vastes bureaux aménageables en 4 chambres, une cuisine et 2 bureaux supplémentaires à l'étage.
Le parc arboré avec piscine est entouré de 18 ha de terres agricoles permettant une vue dégagée sur les vallons.
un garage fermé et sécurisé complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	621 m²
terrain :	190 000 m²	NB de pièces :	15	NB de chambres :	7
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE