



ASPET, MAISON DE MAITRE, PARC ET PISCINE.

---



PRIX DE VENTE : 910 000 €

---

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Proche d'Aspet, dans un environnement préservé, au calme, maison de maître de 1880, entièrement rénovée, d'environ 302 m<sup>2</sup> sur un parc de 9500 m<sup>2</sup> avec piscine.

Elle se compose, d'une grande entrée, d'une vaste pièce de réception lumineuse grâce à ses larges ouvertures donnant sur la terrasse qui surplombe le jardin, d'un bureau et d'une cuisine.

Un bel escalier dessert au 1er un grand vestibule avec dressing, 3 chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bains.

Au 2ème étage, une grande pièce mansardée, une chambre et un grenier.

Dans le parc arboré se trouvent également une ferme à aménager et un très grand garage.

Une belle piscine en béton, carrelée de mosaïques en pâte de verre peut être chauffée grâce à sa pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

|                  |                             |                              |            |                               |     |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|-----|
| Type de bien :   | Maison / Villa Honoraires : | -                            | Surface :  | 303 m <sup>2</sup>            |     |
| terrain :        | -                           | NB de pièces :               | -          | NB de chambres :              | 4   |
| Charges :        | -                           | Surface Balcon :             | -          | Ascenseur :                   | Non |
| Piscine :        | Oui                         | Bilan consommation énergie : | D          | Bilan émissions GES :         | D   |
| Nombre de lots : | -                           | Honoraires à la charge :     | du Vendeur | Modalités charges locataire : | -   |

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE