

”

GER, CHARTREUSE DU XVIIIIE AVEC PARC 3,3HA ET VUE PYRÉNÉES

---



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

À quelques minutes d'Auch, élégante chartreuse de 1750 entièrement rénovée, développant environ 400 m<sup>2</sup> habitables et 150 m<sup>2</sup> de sous-sol, au cœur d'un domaine d'environ 3,3 hectares avec parc, prairie et vue dégagée sur les Pyrénées. La propriété, entourée de murs, s'organise autour d'une cour d'honneur et d'un jardin à la française.

Les pièces de réception comprennent un grand salon traversant et une salle à manger aux éléments anciens préservés (stucs, peintures murales, fontaine en marbre, lustre Murano). Cuisine équipée Leicht avec électroménager Miele. Suite parentale avec double dressing et salle de bains, quatre chambres, ainsi qu'un espace home cinéma.

Un grand sous sol avec cave à vin, chai, atelier, chaufferie et double garage.

À l'extérieur, piscine chauffée au sel 6 × 12 m, couverte, et pool house contemporain avec cuisine et salle d'eau. Chauffage par pompes à chaleur.

Un ensemble de caractère alliant patrimoine, confort moderne et cadre naturel d'exception.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	393 m <sup>2</sup>
terrain :	33 000 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	10	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE