



AUSSONNE, UN CADRE SINGULIER ENTRE PATRIMOINE ET QUIÉTUDE

---



PRIX DE VENTE : 400 000 €

---

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33566757065

MAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé au sein du château du Moulin à Aussonne, cet appartement de 142 m<sup>2</sup> développe ses espaces sur plusieurs niveaux, dans une architecture atypique empreinte d'histoire. Entouré d'un parc arboré partagé, il offre un environnement paisible à quelques minutes seulement de Blagnac et de Toulouse.

Le rez-de-chaussée accueille une cuisine ouverte, prolongée par une arrière-cuisine, et une salle à manger conviviale donnant accès à une terrasse tournée vers les jardins. À l'étage, un salon lumineux distribue deux chambres ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau.

Dans les tours, deux pièces supplémentaires ont été aménagées en bureaux, offrant des espaces de travail distincts et calmes.

Une place de stationnement privative complète ce bien situé dans une copropriété à taille humaine, au cœur d'un lieu patrimonial rare.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	143 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	3	NB de chambres :	-
Charges :	200 € / mois	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE