



BALMA APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET 2 PARKING.



PRIX DE VENTE : 259 000 €

CONTACT : CAROLINE BERCHON - PORT +33561757065

MAIL : C.BERCHON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Balma- A 5 mn à pied du métro et des commerces, au cœur de l'écoquartier du Vidailhan, bel appartement de plus de 70 m² situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de 2012. Cet appartement lumineux est composé d'une grand séjour/cuisine, s'ouvrant sur une agréable terrasse de 12 m² orientée Ouest.

3 chambres avec chacune sa salle de bains/eau.

Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	71 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Charges :	2 027 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE