BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

”

BALMA, MAISON D'ARCHITECTE D'ENVIRON 270M² AVEC JARDIN ET PISCINE

PRIX DE VENTE : 1 340 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

DESCRIPTION

Située dans un quartier recherché de Balma, grande maison d'architecte d'environ 270m^2 construite dans les années 1980 avec un jardin arboré d'environ 1600m^2, piscine et pool house.
La maison comprend un grand salon séjour donnant sur un patio couvert avec belle hauteur sous plafond, une salle à manger ouverte sur la terrasse, une cuisine séparée, une chambre avec dressing et salle de bains ainsi qu'un bureau. A l'étage, quatre grandes chambres, deux salles de bains.
En entresol, une grande cave, un garage fermé et un bureau.
Autour de la maison, un grand jardin arboré avec piscine, une cuisine d'été, plusieurs places de parking.
A proximité du centre de Balma et 10min du métro Gramont, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et préservé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	267 m^2
terrain :	1 600 m^2	NB de pièces :	9	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Toulouse

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE