



BALMA CENTRE, MAISON CONTEMPORAINE DE 228M² AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A deux minutes à pieds de la place de l'église, des commerces et de toutes commodités, au calme, maison de 2021 avec jardin, piscine chauffée, jacuzzi, garage pour 2 voitures, sans vis-à vis.

Au rez-de-chaussée, un séjour de 73 m² donnant sur la terrasse couverte, le jardin et la piscine, une cuisine ouverte entièrement équipée et un cellier, deux patios dont un avec jacuzzi.
Côté nuit, une chambre parentale de plain pied avec salle d'eau et dressing.

Au 1er étage : 3 chambres dont 2 séparées par une salle de bains commune et 1 chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'une buanderie de 17m².

Les jardins, intimistes, à l'avant et à l'arrière de la maison, très faciles d'entretien, s'intègrent harmonieusement.

Idéalement située au coeur de Balma, la maison en basse consommation d'énergie(DPE A/A) bénéficie de la climatisation gainable, du double vitrage sécurit, de volets roulants électriques avec domotique et d'un arrosage automatique programmable intégré.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	228 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE