BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

”

# PROCHE BALMA, FERME RÉNOVÉE DE 300 M², PISCINE ET DÉPENDANCE.

PRIX DE VENTE : 980 000 €

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33566757065

MAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

## DESCRIPTION

A trente minutes de Toulouse, à Mondouzille, ancienne ferme du XIX siècle, rénovée avec soin, d'environ 300 m² habitables sur un terrain paysagé de 3 300 m².

Dans l'entrée, un escalier en fer forgé conduit à l'étage, tandis qu'au rez-de-chaussée s'articulent les pièces de vie : un vaste salon et une salle à manger avec une cheminée au gaz, et, légèrement en retrait, une cuisine ouverte prolongée par une arrière-cuisine et une buanderie. Une suite parentale avec un dressing et une salle de bains complètent ce niveau.

À l'étage, un couloir distribue une suite avec un dressing et une salle d'eau, deux grandes chambres et une salle de bains indépendante. Un espace mezzanine, aménagé en salon de télévision, apporte une atmosphère accueillante et modulable selon les besoins.

Le jardin, soigné et arboré, abrite une piscine au sel, un studio indépendant d'environ 23 m² pour recevoir famille ou amis, un garage et deux puits alimentant l'arrosage.

L'ensemble séduit par la qualité des matériaux, l'attention portée aux détails et le confort de ses prestations, tout en conservant l'âme des belles bâtisses anciennes.

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison / Villa | Honoraires : | - | Surface : | 298 m² |
| terrain : | 3 300 m² | NB de pièces : | 6 | NB de chambres : | 6 |
| Charges : | - | Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non |
| Piscine : | Oui | Bilan consommation énergie : | C | Bilan émissions GES : | C |
| Nombre de lots : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | Modalités charges locataire : | - |

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Toulouse

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE