

”

VOLVESTRE – PROCHE RIEUX-VOLVESTRE



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33561757065

MAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À quelques minutes de Rieux-Volvestre, au cœur d'un village vivant et convivial, cette maison de maître du XVIII^e siècle s'inscrit dans un environnement naturel préservé, entre rives de la Garonne, collines vallonnées et sentiers de randonnée.

Édifiée vers 1760 par le marquis de Sers sur l'emplacement d'une ancienne forteresse médiévale, la demeure adopte un plan rectangulaire structuré, flanqué de quatre pavillons d'angle. Construite en brique toulousaine, elle présente une architecture classique équilibrée, soulignée par une corniche saillante et de hautes ouvertures régulières. La façade et la toiture sont inscrites à l'inventaire des Monuments Historiques, tout comme les remarquables papiers peints du salon d'apparat.

Distribution :

Rez-de-chaussée

L'entrée s'ouvre sur un vaste hall central traversant, distribuant harmonieusement les pièces de réception. Le salon d'apparat, orné de papiers peints d'époque et d'une cheminée en marbre, offre une atmosphère élégante et feutrée. Une bibliothèque, une salle à manger et une cuisine lumineuse complètent cet espace de vie. Une chambre ainsi qu'une autre grande pièce dont l'usage est à définir selon besoins et envies (actuellement une salle de sport, anciennement la chambre d'apparat, salle de jeux), chacune prolongée par un espace logé dans les tours, pouvant accueillir bureau ou salle d'eau, donnent sur le jardin. Un bel escalier ancien conduit à l'étage.

Premier étage

Un large palier dessert quatre chambres principales ainsi qu'un grand salon central. Les volumes sont remarquables, avec une hauteur sous plafond dépassant quatre mètres, cheminées en marbre et grandes fenêtres apportant une lumière généreuse. Les pavillons d'angle offrent des espaces complémentaires à aménager selon les besoins (bureau, dressing ou salle de bains).

Dépendances et extérieurs

Autour de la cour d'honneur, d'anciennes écuries et un chai en galets de Garonne témoignent du passé du domaine et offrent un beau potentiel d'aménagement. Un hangar indépendant complète l'ensemble.

À l'arrière, un jardin clos de murs, aux tracés encore perceptibles d'inspiration classique, accueille fontaines et espace piscine, dans une atmosphère intime et protégée.

Une propriété de caractère où se conjuguent héritage médiéval, élégance du XVIII^e siècle et douceur de vivre au cœur du Volvestre.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	-
terrain :	4 700 m ²	NB de pièces :	-	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	B
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE