

”

LE CASTÉRA (31530) – MAISON DE VILLAGE DE CARACTÈRE

---



PRIX DE VENTE : 370 000 €

---

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33561757065

MAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Au cœur du village du Castéra, en position dominante, maison de village à colombages d'environ 250 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue exceptionnelle et dégagée sur la chaîne des Pyrénées. Traversante, elle offre une double orientation rare entre le centre du village et le panorama ouvert sur la nature environnante.

Cette bâtisse de caractère, à réhabiliter, conserve de nombreux éléments anciens témoins de son authenticité : un puits, un four à pain, plusieurs cheminées, ainsi que le charme singulier des constructions traditionnelles à colombages. Les volumes généreux et la configuration traversante permettent d'imaginer un projet de rénovation ambitieux, respectueux de l'âme des lieux.

Un bien rare, chargé d'histoire, offrant un potentiel remarquable pour qui souhaite redonner vie à une maison de village authentique, dans un environnement paisible et privilégié face aux Pyrénées.

## CARACTÉRISTIQUES

|                  |                          |                              |            |                               |          |
|------------------|--------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|----------|
| Type de bien :   | Appartement Honoraires : |                              | -          | Surface :                     | 250 m²   |
| terrain :        | -                        | NB de pièces :               | -          | NB de chambres :              | -        |
| Charges :        | -                        | Surface Balcon :             | -          | Ascenseur :                   | Non      |
| Piscine :        | Non                      | Bilan consommation énergie : | en cours   | Bilan émissions GES :         | en cours |
| Nombre de lots : | -                        | Honoraires à la charge :     | du Vendeur | Modalités charges locataire : | -        |

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE