



MAISON D'ARCHITECTE DE 245 M<sup>2</sup> - BLAGNAC CENTRE

---



PRIX DE VENTE : 895 000 €

---

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située dans le centre ville de Blagnac, à proximité du Parc des Ramiers et en dehors du couloir aérien, maison de l'architecte de renom, Michel GALAVIELLE, datant de 1971.

Sur une parcelle de 1 000 m<sup>2</sup> piscinable, cette maison d'environ 244 m<sup>2</sup>, sur différents niveaux offre calme, confort, luminosité et beaux volumes.

L'entrée s'ouvre sur les espaces de vie: grand séjour, avec une cheminée ouverte, une salle à manger, un bureau en mezzanine et une cuisine équipée.

Côté nuit, quatre chambres ayant chacune sa salle de bains.

Un sous-sol avec rangements et cave à vin.

Un puits et un abri permettant le stationnement de 3 voitures complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :<https://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	244 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	10	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE