



LAURAGAIS - MAISON DE MAITRE DU XVIIIÈME ET PARC

---



PRIX DE VENTE : 1 450 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Propriété située dans le Lauragais, Proche du village de Bourg Saint Bernard, une grande maison de Maître du XVIIIème siècle d'environ 600 m2 avec parc arboré d'environ 1,2 hectares, piscine, dépendances et garage. La Maison est construite sur trois niveaux avec au rez-de-chaussée les pièces de réception: une grande entrée donnant sur un bel escalier, un salon, une salle à manger, un bureau, une bibliothèque, une cuisine et arrière cuisine et une salle de billard.

Au premier étage, six grandes chambres et quatre salles de bains dans la partie principale de la maison, puis au deuxième et troisième étage cinq chambres, une salle de bains et un salon home cinéma.

Nombreux éléments anciens dont un salon avec cheminée magistrale, parquets, belle hauteur sous plafond...

Dans le parc, une piscine à l'oxygène de 12m x 6m, un garage pour trois voitures, dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	577 m <sup>2</sup>	
terrain :	11 700 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	15	NB de chambres :	11
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE