BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

”

CARAMAN MAISON DE 330 M² SUR TERRAIN DE 1,2 HECTARE

PRIX DE VENTE : 750 000 €

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

DESCRIPTION

Entre Lanta et Caraman, à proximité du village et de toutes ses commodités, charmante maison de la fin du XVIIIème siècle, d'environ 330 m^2 sur un terrain arboré de 1,2 hectare.
Entièrement rénovée en 2003, elle se compose d'une salle à manger avec cheminée, d'une grande cuisine donnant sur une terrasse, d'un salon avec cheminée, d'une bibliothèque, d'un bureau, d'une chambre avec salle d'eau attenante et d'une vaste salle de réception/coin bar. D'anciens carreaux de ciment décorent les pièces principales.
Un bel escalier en pierre de Sorèze conduit, au premier étage à trois belles chambres, un boudoir, un dressing, une grande salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un grenier à grains.
Au second étage se trouve un vaste grenier non encore aménagé.
Le parc, ancien, est arboré avec des essences remarquables (arbres de Judée, marronniers, cèdres, pins et nombreux rosiers).
Un garage, deux puits et un pigeonnier à rénover complètent cette propriété.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :https://www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	329 m^2
terrain :	12 000 m^2	NB de pièces :	10	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Toulouse

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE