



LAFITTE-VIGORDANE, MAISON FAMILIALE DE CARACTÈRE AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 490 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située au cœur du charmant village de Lafitte-Vigordane, à deux pas de Carbonne et de l'autoroute A64 permettant de rejoindre Toulouse en 30 minutes, magnifique demeure bourgeoise de 250 m² habitables alliant cachet de l'ancien et confort moderne.

Nichée sur un terrain clos de plus de 2000 m², cette maison se caractérise par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée spacieuse de plus de 30m², un vaste salon-séjour avec cuisine américaine équipée de 50 m². La pièce à vivre est baignée de lumière et s'ouvre sur la terrasse et la piscine.

Le rez-de-chaussée est complété par une suite parentale avec salle de bains privative, une seconde chambre et une buanderie.

À l'étage, une mezzanine et un dégagement desservant trois grandes chambres de plus de 20m² chacune, une salle d'eau et un dressing. Une terrasse en bois à l'étage avec vue sur les Pyrénées.

A l'extérieur, une ancienne grange aménagée en garage de 35 m², un espace couvert et une Piscine.

Prestations confortables et extérieur soigné

Chauffage électrique et climatisation réversible.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	250 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE