



MAISON DE MAITRE MONUMENT HISTORIQUE CLASSÉE À CASTRES



PRIX DE VENTE : 1 399 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située en plein cœur de Castres, demeure d'exception, classée Monument Historique (ISMH). Alliant harmonieusement les styles architecturaux des XVIIe, XVIIIe et XIXe siècles, cette maison de maître de 583 m² offre un témoignage unique du patrimoine régional. Elle est implantée sur un terrain clos et arboré de 8300 m², avec un parc à la française, une chapelle ancienne et une tour octogonale datant de 1550, vestige rare de la structure d'origine.

La maison récemment rénovée allie confort moderne et respect des éléments historiques, tels que des salons décorés de peintures du XIXe siècle, des boiseries sculptées, des cheminées d'origine et des plafonds ornés. Le rez-de-chaussée comprend un majestueux hall d'entrée de 21 m², un grand salon de 50 m², une cuisine LEICHT ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'un bureau de 30 m², pouvant communiquer avec la maison d'amis ou de gardien.

À l'étage, la master bedroom de 30 m² dispose d'une salle de bains et d'un dressing de 24 m². Trois autres chambres avec salles de bains attenantes, ainsi qu'une salle de sport et un WC complètent cet étage.

La maison d'amis, ancien pavillon de l'orangerie, propose une cuisine ouverte et une grande chambre à l'étage avec salle de bains, offrant une totale indépendance.

La propriété dispose également d'une piscine chauffée, d'un garage de 54 m², ainsi que de dépendances modernes.

Idéalement située dans un quartier calme de Castres, à proximité des commerces, écoles, services, avec un accès facile aux transports. L'aéroport et la gare sont à quelques minutes.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	583 m ²
terrain :	NB de pièces :	20	NB de chambres :	6
Charges :	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE