



MAISON DE MAITRE XVIII EME SIECLE TARN SUD

---



PRIX DE VENTE : 788 500 €

---

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Maison de maître du XVIIIe siècle en pierre, splendide vue panoramique, plus de 7 hectares, rénovation d'exception

Dans un cadre naturel préservé, cette élégante propriété du XVIIIe siècle, d'environ 246m<sup>2</sup>, a été restaurée avec le plus grand soin: matériaux nobles, fonctionnalité moderne, prestations haut de gamme et volumes généreux. Dallage en pierre, planchers en vieux bois, cheminée monumentale, agencements de cuisine et évier en pierre taillée rappellent l'authenticité des lieux.

Le salon cathédral de 58m<sup>2</sup>, avec 7 mètres sous plafond, baigné de lumière, constitue le coeur de la maison. La cuisine, équipée haut de gamme, s'ouvre sur une terrasse couverte dans une ancienne remise à calèches. Deux escaliers en vieux bois desservent séparément la suite principale (avec salle de bain, dressing, WC), et deux chambres en enfilade avec leur salle de bain.

Sur plus de 7 hectares, dont 1,5 ha de parc, une allée de vieux platanes mène à la maison dont l'orientation sud-sud-ouest offre une vue dégagée à 360° sur la campagne, la Montagne Noire et les Pyrénées.

Les dépendances comprennent deux garages hautement sécurisés (idéaux pour des voitures de collection) et un atelier de stockage. Il existe également une possibilité d'extension de la maison, pour laquelle un permis de construire de 50m<sup>2</sup> est acquis.

À proximité de Castres et Toulouse, cette propriété est idéale pour une résidence principale ou secondaire, ou un projet touristique ou équestre, dans une région riche de patrimoine et de nature.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	246 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE