



MAISON DE VILLAGE AVEC PISCINE , VUE PYRÉNÉES ET ARIÈGE



PRIX DE VENTE : 820 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cintegabelle, au coeur du village, avec une vue sur les Pyrénées et sur la rivière Ariège, au calme, maison de caractère de 380 m² sur un terrain arboré de 1500 m².

La maison est construite en forme de U sur deux niveaux avec les pièces de vie qui donnent sur un petit jardin et la piscine, offrant une vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées. En surplomb, un jardin en terrasse.

De plain pied, un hall d'entrée, un bureau, une cuisine avec arrière cuisine, un grand salon, une salle à manger ainsi qu'une chambre avec salle d'eau.

Au 1er étage, 1 chambre avec dressing et salle de bains donnant sur une vaste terrasse avec vue, ainsi que 5 chambres et 1 salle de bains.

Sous les toits, une chambre aménagée et un grenier.

Une piscine, une cave à vin et un puit viennent compléter cette maison de village avec toutes les commodités à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|-----|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface : | 380 m ² | |
| terrain : | - | NB de pièces : | 11 | NB de chambres : | 7 |
| Charges : | - | Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non |
| Piscine : | Oui | Bilan consommation énergie : | D | Bilan émissions GES : | D |
| Nombre de lots : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | Modalités charges locataire : | - |

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE