

”

PROCHE DE CORDES SUR CIEL - FERME FORTIFIEE DU XVIIÈME , PARC DE 5 HA  
ET DEPENDANCES



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33 684 108 403

MAIL : [K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
[TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Au cœur d'un parc de 5 hectares verdoyants, ce domaine rénové allie charme authentique et confort moderne. La résidence principale de 220 m<sup>2</sup> propose un séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres et deux salles d'eau.

La dépendance de 75 m<sup>2</sup> est entièrement aménagée et confortable, avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et espace sous les toits en dortoir ou salle de jeux. Un espace professionnel de 133 m<sup>2</sup> complète ce domaine polyvalent.

Prestations et dépendances : piscine au sel, terrasse, triple garage, pigeonnier, poulailler et chenil, cave, buanderie, parc arboré avec arbres truffiers et bois privé, ainsi qu'une parcelle constructible.

Confort moderne : pompe à chaleur, radiateurs électriques, climatisation réversible, double vitrage, volets battants automatisés et assainissement individuel.

Une propriété rare offrant authenticité, élégance et cadre de vie privilégié.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	420 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	11	NB de chambres :
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

### INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE