

”

PROCHE DE CORDES SUR CIEL - FERME FORTIFIEE DU XVIIÈME , PARC DE 5HA
ET DEPENDANCES



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au cœur d'un parc de 5 hectares verdoyants, ce domaine rénové allie charme authentique et confort moderne. La résidence principale de 220 m² propose un séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres et deux salles d'eau.

La dépendance de 75 m² est entièrement aménagée et confortable, avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et espace sous les toits en dortoir ou salle de jeux. Un espace professionnel de 133 m² complète ce domaine polyvalent.

Prestations et dépendances : piscine au sel, terrasse, triple garage, pigeonnier, poulailler et chenil, cave, buanderie, parc arboré avec arbres truffiers et bois privé, ainsi qu'une parcelle constructible.

Confort moderne : pompe à chaleur, radiateurs électriques, climatisation réversible, double vitrage, volets battants automatisés et assainissement individuel.

Une propriété rare offrant authenticité, élégance et cadre de vie privilégié.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	420 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	11	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE