



VILLA D'ARCHITECTE AVEC VUE DOMINANTE À 15 MINS DE BLAGNAC

---



PRIX DE VENTE : 1 045 000 €

---

CONTACT : JORDANE DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : J.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Proche de Cornebarrieu, à 15 minutes de Blagnac, 25 minutes de Toulouse et 5 minutes à pied de la forêt de Bouconne, villa d'architecte de 2018 avec piscine à débordement et vue dominante sur la vallée de la Save. Cette maison d'environ 235m<sup>2</sup> orientée Sud/Ouest offre une belle luminosité et permet une vie dehors/dedans grâce à ses larges ouvertures sur une parcelle arborée de 2000m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un vaste espace de vie d'environ 75m<sup>2</sup> comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte et un cellier. Une suite parentale de plus de 40m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain, ainsi qu'un bureau/chambre avec salle d'eau se situent également en rez-de-chaussée.

Un bel escalier mène au rez-de-jardin où se trouvent 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, une salle de cinéma, un espace jeux ou sport, un hammam et une buanderie.

Vendu meublé.

Une piscine à débordement avec jacuzzi et un double garage complètent cette villa aux prestations haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	-	
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE