



CUGNAUX, MAISON ORIENTÉE SUD, AU CALME SUR UN PARC ARBORÉ DE 4 100 M², AVEC UNE PISCINE.



PRIX DE VENTE : 745 500 €

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33566757065

MAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cugnaux, Maison orientée sud, au calme sur un parc arboré de 4 100 m², avec une piscine.

La maison de plus de 200 m² est constituée de plain-pied : d'une entrée, d'une belle pièce de vie (salon avec cheminée et salle à manger), d'une cuisine avec une sortie sur le jardin, de deux chambres dont une avec salle d'eau, d'une buanderie, d'une salle de sport et d'une cave à vin.

Au 1er étage : trois chambres et une salle de bains/douche.

Au 2ème étage: un bureau, deux chambres et une salle d'eau.

La propriété est située au calme, proche des commerces, de la ligne Linéo 11 et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	207 m ²	
terrain :	4 200 m ²	NB de pièces :	8	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE