



CUGNAUX MAISON RÉNOVÉE D'ENV 185 M² PROCHE TOULOUSE



PRIX DE VENTE : 619 500 €

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33566757065

MAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Construite en 1964, maison sur deux niveaux d'environ 180 m² habitables. Entièrement rénovée en 2015, elle conjugue fonctionnalité et confort dans un environnement paisible et bien tenu.

Au rez-de-chaussée, une entrée distribue une suite indépendante, un espace polyvalent (atelier, bureau ou salon d'appoint), ainsi qu'un garage.

À l'étage, une chambre et un bureau précèdent un grand séjour ouvert sur l'extérieur. La cuisine, discrètement intégrée grâce à des portes à galandage, prolonge l'espace de vie. Un cellier complète cet ensemble.

La suite parentale, à l'écart de la pièce de vie, bénéficie d'une salle de bains et d'un dressing.

Climatisation, piscine, matériaux de qualité et entretien rigoureux font de cette maison une proposition équilibrée et immédiatement habitable.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :		-	Surface :	186 m ²
terrain :	977 m ²	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	22 m ²	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE