



DEYME, À 20 MINUTES DE TOULOUSE, LAURAGAISE RÉNOVÉE.



PRIX DE VENTE : 890 000 €

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33561757065

MAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située à Deyme, à 20 minutes de Toulouse, cette maison en position dominante sur un terrain de 3 200 m², offre un cadre calme et ouvert sur les collines du Lauragais.

Ancien corps de ferme rénové, elle développe environ 250 m² sur deux niveaux.

L'entrée s'ouvre sur un escalier central qui distribue les différents espaces.

En rez-de-chaussée, une grande pièce de vie, baignée de lumière grâce à une baie vitrée orientée vers le jardin se prolonge par une salle à manger et une cuisine indépendante.

Une suite parentale complète ce niveau, avec salle de bains et toilettes séparés.

À l'étage, on trouve quatre chambres, une salle de bains avec douche et un salon télévision.

À l'extérieur, une grande terrasse mène à un jardin arboré et à une piscine tournée vers les paysages vallonnés. Le stationnement est prévu sur la propriété.

Un hangar mitoyen de 100 m², ainsi qu'un appentis attenant, viennent compléter l'ensemble.

Une maison confortable et ouverte sur la nature, à quelques minutes des commodités et des grands axes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	242 m ²	
terrain :	3 200 m ²	NB de pièces :	7	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

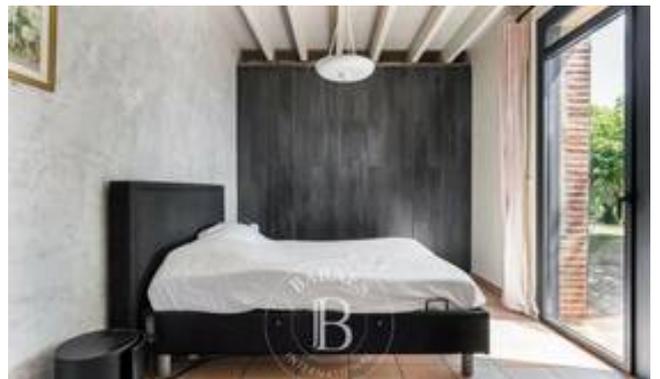
46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE