

”

FLEURANCE, CHATEAU GASCON DU XVÈME SIECLE AVEC PARC ARBORE DE 3HA



PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Un château Gascon du XVème siècle d'environ 600 m² situé dans un environnement calme et préservé avec une vue dégagée sur la campagne vallonnée rappelant la Toscane Italienne. Un grand parc arboré de 3ha et 4ha de terres agricoles autour, ainsi qu'une dépendance aménagée, une piscine et un pool house.

L'accès à la propriété se fait par une allée de platanes et un grand portail en fer forgé. Le château comprend un hall d'entrée traversant qui donne sur un escalier central et dessert une pièce de vie spacieuse avec une grande voute de pierre séparant la partie salon de la salle à manger. Une cuisine séparée moderne donne sur des arcades à l'extérieur. Dans la tour d'angle, un vestiaire et pièce d'eau WC.

Par symétrie dans le hall d'entrée, une grande pièce avec voute de pierre pourrait être aménagée et sert d'atelier.

Un appartement de gardien dans le château, comprend une pièce de vie, une cuisine et salle à manger.

A l'étage un grand salon d'hiver distribuant l'aile nord et l'aile sud: l'aile nord comprend cinq chambres et deux salles de bains; l'aile sud, deux chambres et deux salles de bains, un bureau et une loggia avec vue dominante sur la campagne.

Plusieurs dépendances dont une maison d'amis à l'entrée de la propriété, comprenant un salon cuisine, deux chambres et une salle de bains. Un pigeonnier, un pool house pouvant être aménagé en salle de réception donne sur la terrasse de la piscine.

Une propriété authentique et confortable, ayant appartenu à la famille Batz qui sont les ancêtres de d'Artagnan, située dans le triangle d'or du Gers avec un accès rapide à toutes les commodités.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :		-	Surface :	600 m²
terrain :	70 000 m²	NB de pièces :	15	NB de chambres :	7
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE