

”

FONBEAUZARD, BERGERIE RENOVEE DE 260 M² ET T3 DE PLAIN PIED.



PRIX DE VENTE : 870 000 €

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au coeur de Fonbeauzard, ancienne bergerie de 260 m² rénovée sur une parcelle de 1500 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée donnant sur une cuisine ouverte sur le jardin, d'une arrière cuisine/buanderie et d'un grand séjour avec cheminée ancienne fonctionnelle.

A l'étage une chambre parentale avec salle de bains et dressing, 2 chambres avec salle d'eau séparées par une salle de jeux et une mezzanine fermée pouvant servir de grand bureau, chambre ou salle de sport.

L'extérieur, délicatement arboré propose une grande terrasse en bois, un jardin avec piscine, un coin cuisine d'été et un boulodrome.

Attenant, un T3 (actuellement loué 850€ par mois) comprend de plain pied, un séjour, 2 chambres, une cuisine, un jardin privatif et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	328 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	9	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE