

99

GAILLAC, METAIRIE RESTAURÉE 420 M² AVEC PARC 1,5HA ET PISCINE



PRIX DE VENTE : 835 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL: H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM





TÉL: +33 5 61 75 70 65 TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM



DESCRIPTION

Située dans un environnement préservé en bordure du Tarn et à quelques minutes à pied du centre de Gaillac, cette ancienne métairie du château de Gaillac d'environ 420 m² a été entièrement restaurée et modernisée. Ses vastes pièces de vie lumineuses avec belle hauteur sous plafond et larges baies vitrées donnent un ton moderne à cette propriété : un salon d'environ 110 m² avec cuisine équipée et dans sa continuité un deuxième salon d'environ 80 m² avec cheminée et bar. Une pièce en mezzanine sert de chambre d'appoint avec salle d'eau et bureau.

L'ancien corps de ferme est la partie nuit : une grande chambre avec cheminée, dressing et salle de bains en rez-de-chaussée , trois chambres à l'étage. Un bureau et un salon TV complètent cette partie de la maison. Le parc d'1,5HA bénéficie d'un terrain de tennis, d'une piscine au sel avec système de nage à contre courant ainsi que deux boxes pour chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

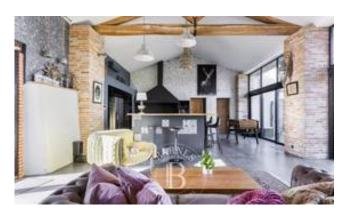
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :		-	Surface :	410 m ²
terrain :	15 000 m²	NB de pièces :	10	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	Α
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

















46 RUE DU LANGUEDOC 31000 TOULOUSE



TÉL: +33 5 61 75 70 65 TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM