



GAILLAC, METAIRIE RESTAURÉE 420 M² AVEC PARC 1,5HA ET PISCINE



PRIX DE VENTE : 835 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située dans un environnement préservé en bordure du Tarn et à quelques minutes à pied du centre de Gaillac, cette ancienne métairie du château de Gaillac d'environ 420 m² a été entièrement restaurée et modernisée. Ses vastes pièces de vie lumineuses avec belle hauteur sous plafond et larges baies vitrées donnent un ton moderne à cette propriété : un salon d'environ 110 m² avec cuisine équipée et dans sa continuité un deuxième salon d'environ 80 m² avec cheminée et bar. Une pièce en mezzanine sert de chambre d'appoint avec salle d'eau et bureau.

L'ancien corps de ferme est la partie nuit : une grande chambre avec cheminée, dressing et salle de bains en rez-de-chaussée, trois chambres à l'étage. Un bureau et un salon TV complètent cette partie de la maison. Le parc d'1,5HA bénéficie d'un terrain de tennis, d'une piscine au sel avec système de nage à contre courant ainsi que deux boxes pour chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	410 m ²	
terrain :	15 000 m ²	NB de pièces :	10	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE