

”

HOTEL PARTICULIER SUR LES BERGES DU TARN



PRIX DE VENTE : 950 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Maison de Caractère et Prestige au Bord du Tarn

Derrière ses murs clos, cette demeure emblématique développe près de 480 m² habitables et séduit par ses vastes volumes et ses superbes éléments d'époque : plafonds à la française, parquets, tomettes et cheminées. Elle offre 12 pièces principales, dont de belles salles de réception, un salon chaleureux, 6 chambres et 3 salles de bains, desservies par un escalier monumental qui souligne son prestige.

Le parc de plus de 4 000 m² en terrasses, arboré et préservé de tout vis-à-vis, accueille une orangerie, des dépendances, un garage et une cave voûtée. L'ensemble bénéficie d'un accès direct au Tarn et d'un terrain piscinable.

Un appartement indépendant vient compléter la propriété : idéal pour un projet de chambres d'hôtes, de gîte ou pour un investisseur souhaitant développer une activité touristique.

Atouts

Charme authentique et prestations anciennes conservées

Parc clos de murs offrant calme et intimité

Orangerie, dépendances, appartement indépendant

Autoroute à proximité, aéroport international à 40 minutes, commodités accessibles à pied

Un lieu rare, conjuguant patrimoine, confort et potentiel, idéal comme maison de famille prestigieuse ou pour un projet professionnel haut de gamme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	480 m²
terrain :	-	NB de pièces :	12	NB de chambres :	7
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	F
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE