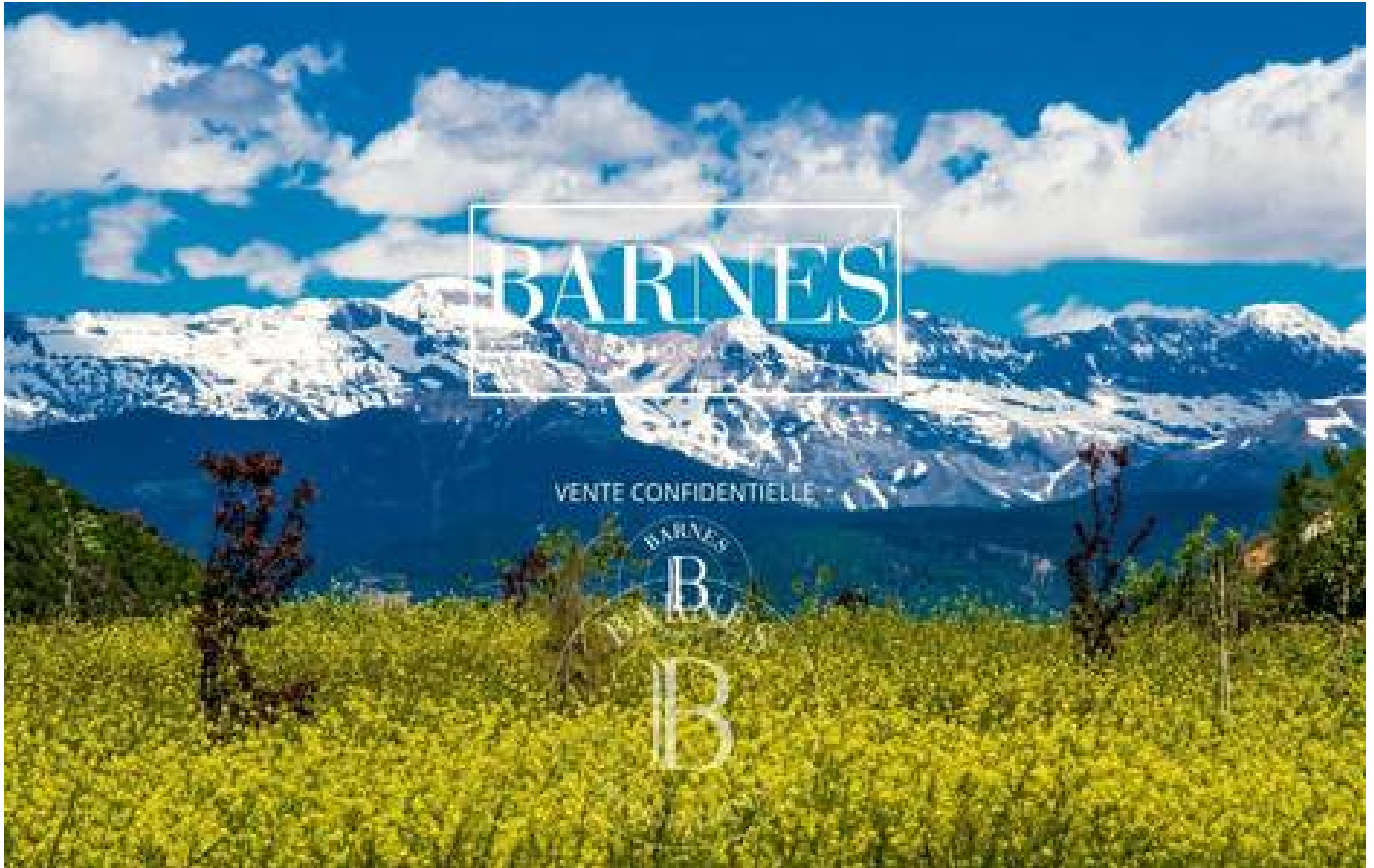


”

PYRÉNÉES, PROCHE STATIONS DE SKI, VILLA XIXÈME ENTIEREMENT
RESTAURÉE ET PARC 1,7HA



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située à 20 min des stations de ski des Pyrénées, propriété de caractère du XIXème siècle entièrement restaurée avec des matériaux de qualité sur un parc boisé d'environ 1,7ha.

Cette villa est idéale pour une maison de famille et/ou activité commerciale d'hébergement.

Construite sur trois niveaux principaux plus entresol et combles aménagés, elle comprend:

Un grand hall d'entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine et arrière cuisine, une bibliothèque, une salle de bains et 2 toilettes.

Au premier étage une grande suite avec salle de bains et douche, puis deux chambres et une salle de bains, un salon et un bureau

Au second une suite avec chambre, salle de bains et salon, puis deux chambres et deux salles de bains, un salon.

Des combles aménagés en chambre et pièce de vie.

En rez de chaussée, une salle de sport et une salle de jeu, un local technique et pièce de rangement.

Un grand parc de 1,7ha avec de nombreuses essences d'arbres ajoute du cachet à cette propriété proche de toutes les commodités. La villa a bénéficié d'une restauration de qualité avec des matériaux nobles et une grande modernité notamment les équipements de domotiques qui permettent une activité d'hébergement optimale.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	370 m ²
terrain :	17 000 m ²	NB de pièces :	16	NB de chambres :	7
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE