



LACROIX FALGARDE VUE PYRÉNÉES MAISON AVEC PISCINE.

---



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

---

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Au calme, dans un cadre privilégié en pleine nature, maison de 235 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'un hectare avec magnifique vue sur la chaîne des Pyrénées.

Elle se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie orientée sud, s'ouvrant sur la terrasse, le jardin et la piscine, d'une cuisine équipée et d'une salle à manger.

Une suite parentale, de plain pied comprend un chambre ouverte sur le jardin, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire balnéo.

Au rez de jardin également, deux chambres, l'une avec salle de bains, l'autre avec douche et dressing.

A l'étage on découvre un bureau en mezzanine et une chambre avec salle de bains.

Au sous-sol, une grande cave abrite la chaudière, la machinerie de la piscine ainsi qu'une pièce complémentaire fermée permettant de stocker du vin.

Un garage attenant à la maison complète ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

|                  |                             |                              |            |                               |     |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|-----|
| Type de bien :   | Maison / Villa Honoraires : | -                            | Surface :  | 235 m <sup>2</sup>            |     |
| terrain :        | -                           | NB de pièces :               | 7          | NB de chambres :              | 4   |
| Charges :        | -                           | Surface Balcon :             | -          | Ascenseur :                   | Non |
| Piscine :        | Oui                         | Bilan consommation énergie : | E          | Bilan émissions GES :         | E   |
| Nombre de lots : | -                           | Honoraires à la charge :     | du Vendeur | Modalités charges locataire : | -   |

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE