



LAVAUUR, MAISON DE MAITRE DU XIXE SUR UN PARC DE 4 HA



PRIX DE VENTE : 799 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Lautrec, Maison de maître du XIXe siècle de 240 m² habitables au cœur d'un parc de plus de 4 hectares avec une vue dégagée.

Un portail en fer s'ouvre sur une allée bordée d'arbres.

Dans l'entrée, un vaste couloir recouvert de carreaux de ciment d'origine, dessert l'ensemble des pièces principales du rez-de-chaussée:

Le salon-séjour de 50 m², lumineux est pourvu d'une cheminée à foyer ouvert. La cuisine donne accès à une terrasse semi-couverte. Un cellier, une chambre ou bureau, une buanderie-chaufferie et un garage.

À l'étage, un couloir en tomettes mène à deux chambres avec salles d'eau privatives, ainsi qu'à une suite parentale avec dressing et salle de bain.

Les combles de plus de 100 m² offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire.

A l'extérieur, un parc arboré avec des arbres centenaires, une piscine, deux puits et des dépendances de 400 m².

Proche de toutes les commodités et des villages classés, cette propriété est facilement accessible depuis Toulouse, Castres et Albi grâce à des axes routiers rapides.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|-----|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface : | 240 m ² | |
| terrain : | 33 400 m ² | NB de pièces : | 8 | NB de chambres : | 3 |
| Charges : | - | Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non |
| Piscine : | Oui | Bilan consommation énergie : | D | Bilan émissions GES : | E |
| Nombre de lots : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | Modalités charges locataire : | - |

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE