



CHATEAU MEDIEVAL DU XIIIÈME SIECLE, ENTIEREMENT RESTAURÉ, PARC 3,5HA
ET DÉPENDANCES



PRIX DE VENTE : 1 600 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans un vallon avec une vue dominante sur la vallée, château médiéval du XIIIème siècle d'environ 600m², classé MH partiellement, remanié au XVIème et au XVIIème siècle.

Une cour fermée par deux portails en plein cintre articule le château et les dépendances d'environ 200m², ainsi qu'une chapelle à chevet plat proche du château à l'ouest. Bâti sur des rochers, le château se distingue par ses terrasses superposées et ses échauguettes en encorbellement; une tour carré armée de meurtrières est ajoutée à l'angle Nord du château.

Un bel escalier à vis avec marche en bois distribue l'intérieur du château sur trois niveaux et grenier comprenant 14 pièces dont six chambres, une loggia et une cuisine, puis deux chambres une salle de bains à l'étage, les greniers, ainsi qu'une salle des gardes et les caves en rez de chaussée.

Le château et la chapelle ont bénéficié d'une belle restauration dans les années 1970.

Dans le parc d'environ 3,5ha se trouvent un pigeonnier, la chapelle, une maison de gardien et autres dépendances (écuries, bûcher).

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	600 m ²	
terrain :	35 261 m ²	NB de pièces :	14	NB de chambres :	8
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

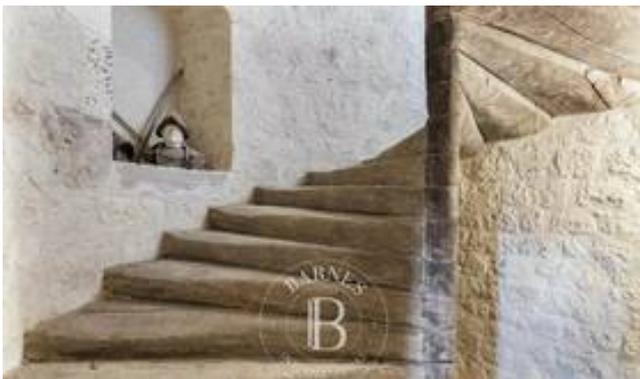
46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE