



LECTOURE, HOTEL PARTICULIER DU XVIIÈME AVEC JARDIN, PISCINE

---



PRIX DE VENTE : 1 830 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Idéalement situé dans le centre du village prisé de Lectoure, dans le Gers, bel hôtel particulier du XVIIème siècle d'environ 650 m<sup>2</sup> ayant bénéficié d'une restauration complète récente avec goût et matériaux de qualité. L'entrée de la propriété se fait par une porte cochère donnant sur un jardin arboré avec piscine sans vis-à-vis. Un grand hall d'entrée dessert les pièces de réception, lumineuses avec belle hauteur sous plafond : deux salons avec cheminées, une salle à manger, une bibliothèque, une cuisine moderne et arrière cuisine. Un grand escalier en pierre conduit à l'étage, également accessible par ascenseur, où se trouvent quatre grandes chambres en suite de 40 à 60m<sup>2</sup>, deux ayant une vue panoramique sur la campagne et les Pyrénées et deux donnant sur le jardin, chacune avec salle de bains haut de gamme et dressing.

A l'étage inférieur, environ 200 m<sup>2</sup> de dépendances : une piscine intérieure balnéo, une grande cave à vin voûtée, une cave de rangement et deux garages sur rue.

Une restauration de grande qualité dans un des beaux hôtels particuliers de la ville avec une vue dégagée sur la campagne et les Pyrénées distinguent ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	525 m <sup>2</sup>	
terrain :	280 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	12	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE