



PROCHE LECTOURE, CHATEAU MÉDIÉVAL DU XIIIÈME ET XVIÈME SIÈCLE,  
CLASSÉ MH, PROPRIÉTÉ DE 208 HECTARES

---



PRIX DE VENTE : 3 760 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé entre Lectoure et Agen, château médiéval défensif du XIIIème siècle transformé et ouvert à la renaissance gasconne du XVIème siècle. Ce château d'environ 950 m<sup>2</sup> ayant gardé ses éléments d'époque présente une belle opportunité de restauration. Les anciennes douves, la tour carrée de garde et ses meurtrières, un pont de pierre qui fut un pont-levis rappellent le caractère défensif du château. Le donjon hexagonal, la galerie renaissance, l'escalier de pierre, la cour triangulaire le cloître et la chapelle, avec une architecture plus raffinée font partie des remaniements fait à la renaissance.

Le château comprend 25 pièces, dont une salle des gardes, de beaux salons empire, une galerie renaissance, 9 chambres, 4 salles de bains, des pièces de réception, une belle cave voûtée et une chapelle.

Il est entouré d'un parc avec des arbres centenaires traversé par une rivière, un moulin, des dépendances, un pigeonnier du XVIème siècle ainsi que 4 fermes à rénover réparties sur les 160 hectares de terres cultivables partiellement irriguées et 48 hectares de bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	-	
terrain :	2 080 000 m <sup>2</sup> NB de pièces :	25	NB de chambres :	9	
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE