



LEZAT SUR LEZE. PROPRIÉTÉ AVEC VUE PYRÉNÉES

---



PRIX DE VENTE : 900 000 €

---

CONTACT : MARIE CAROLINE DELLUS - PORT +33561757065

MAIL : MC.DELLUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Lèzat sur Lèze, à 1h du Toulouse et de l'aéroport, ancien couvent de 1875 rénové avec goût offrant une vue panoramique sur les Pyrénées.

Cette demeure d'environ 550 m<sup>2</sup> est composée de 12 pièces dont plusieurs espaces de réception, une bibliothèque, 7 chambres et 100 m<sup>2</sup> de combles aménageables.

Un parc de 1,5 hectares comprenant des arbres centenaires, un pigeonnier hexagonal et un espace piscine complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	450 m <sup>2</sup>
terrain :	15 000 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	12	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE