BARNES | Toulouse
INTERNATIONAL REALTY

”

ARIÈGE PROPRIÉTÉ VUE PANORAMIQUE PYRÉNÉES

PRIX DE VENTE : 862 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

DESCRIPTION

Située en Ariège, à une heure de Toulouse, dans la vallée de la Lèze, maison de maître d'environ 600 m² sur une propriété de plus de 9 hectares, dominant la campagne avec vue panoramique sur les Pyrénées et sur toute la vallée.
Cette maison est constituée de trois ailes indépendantes.
La première se compose d'un hall desservant les pièces de réception en enfilade : 2 salons, 1 salle à manger et 1 bibliothèque. 2 cuisines, 1 cellier et 1 cave complètent le rez-de-chaussée.
A premier étage un vaste palier permet d'accéder à 5 chambres, 1 bureau et 4 salles d'eau/ bains. Au second, un grand grenier facilement aménageable.
La deuxième aile comprend 1 salon, 1 cuisine, 2 chambres et 1 salle de bains.
Dans la troisième aile se trouve 1 vaste pièce indépendante de 146m² idéale pour organiser des réceptions, ainsi qu'un appartement constitué d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres et 1 salle de bains.
Une piscine, un atelier, un abri de voitures et un hangar complètent ce bien.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr
SOUS COMPROMIS

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	593 m²
terrain :	-	NB de pièces :	18	NB de chambres :	11
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Toulouse

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE