



PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE – MANOIR / HÔTEL DE CHARME –



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située au cœur du Tarn, cette propriété de caractère de type manoir, exploitée en hôtel de charme, se trouve à Lisle-sur-Tarn, à seulement 20 minutes d'Albi et 35 minutes de Toulouse. Nichée au milieu des vignes du Gaillacois, elle allie cadre naturel préservé et excellente visibilité.

Le domaine s'étend sur environ 2,5 hectares de parc arboré, avec piscine extérieure et vues dégagées sur la campagne. La bâtisse principale offre 1 300 m² habitables, avec combles et dépendances portant la surface bâtie totale à 1 800 m². Un ascenseur dessert deux étages, et les volumes lumineux préservent le charme et l'authenticité d'un manoir ou petit château.

La propriété comprend 11 chambres (36 couchages), plusieurs salons, un salon bar et une salle de billard. Les espaces de réception (environ 310 m²) permettent l'accueil d'événements, séminaires ou projets hôteliers.

Parmi les dépendances : un pigeonnier rénové, une orangerie, garages et une maison de gardien indépendante idéale pour loger du personnel ou optimiser l'exploitation. Une chapelle vient compléter le charme patrimonial de la propriété.

Cette demeure de prestige offre un fort potentiel de développement, tant pour l'hôtellerie que pour un projet patrimonial ou événementiel, dans un secteur recherché entre Toulouse et Albi.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	1 300 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	22	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	B
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE