



TARN SUD – HÔTEL PARTICULIER AU CHARME UNIQUE ET AU FORT POTENTIEL



PRIX DE VENTE : 495 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Mazamet, Hôtel Particulier de Charme au Cœur de la Ville.

Cette élégante maison de maître, à la façade majestueuse de style hôtel particulier, allie raffinement et confort contemporain. D'une superficie de 330 m², elle offre 9 pièces, dont 6 chambres, un séjour spacieux de 42 m², une cuisine équipée et un salon lumineux de 30 m². L'intérieur se distingue par ses cheminées en marbre, parquet ancien, plafonds moulurés et boiseries authentiques, créant une ambiance chaleureuse et prestigieuse. Le jardin, intimiste, dispose d'un espace suffisant pour aménager un point d'eau ou un jacuzzi. La terrasse couverte ajoute un charme supplémentaire pour profiter de l'extérieur. À l'étage, un palier spacieux dessert des chambres confortables et des espaces rénovés, avec des combles aménageables et un garage motorisé.

Cadre de Vie Privilégié

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie de la proximité de commerces, écoles, services médicaux et transports. La gare et l'aéroport sont accessibles en moins de 15 minutes.

Un Potentiel Exceptionnel

Ce bien séduira aussi bien des familles, professionnels libéraux que des investisseurs en quête d'une propriété avec fort potentiel. La maison offre la possibilité de réaliser des aménagements intérieurs ou extérieurs selon les besoins, tout en conservant son caractère unique. Un investissement idéal pour personnaliser un bien de caractère au cœur de la ville.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	331 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	9	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE