



À 20 MN DE TOULOUSE VILLA D'ARCHITECTE DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE.

---



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

---

CONTACT : JORDANE DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : J.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Proche de Montastruc-La-Conseillère et à 25 minutes de l'aéroport de Blagnac, villa d'architecte et piscine de 2022 avec vue dominante, dans un environnement boisé et au calme.

Cette maison exceptionnelle d'environ 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle arborée de 4500 m<sup>2</sup> offre une belle luminosité et permet une vie dehors/dedans grâce à ses larges baies à galandage s'ouvrant sur une belle terrasse et sur la piscine chauffée.

Elle se compose d'une vaste pièce de réception avec cuisine équipée haut de gamme, s'ouvrant sur la terrasse. L'espace parental offre une grande chambre avec dressing s'ouvrant sur le patio avec pergola et la terrasse, ainsi qu'une salle de bains.

Un espace nuit offre trois belles chambres et une salle de bains et conduit également à une salle de sport.

Un grand bureau/ bibliothèque s'ouvrant sur la terrasse, une buanderie et un garage complètent cette villa aux prestations très haut de gamme.

Nombreux rangements, climatisation gainable.

Cette maison se caractérise par son élégance, sa modernité, son confort et son harmonie parfaite avec la nature environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	200 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE