



MONTAUBAN, VILLA CONTEMPORAINE DE PLUS DE 600 M<sup>2</sup> AVEC 2 PISCINES  
SUR UNE PARCELLE DE 5 000M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

---

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Montauban, située à quelques minutes du centre ville, dans un secteur calme, sécurisé et recherché, maison contemporaine de plus de 600 m<sup>2</sup> avec piscine intérieure et extérieure.

Cette villa construite avec des prestations haut de gamme en 2020 offre une architecture unique et intemporelle:

De plain-pied, un double salon/séjour de 120 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées est ouvert sur une cuisine américaine de 40 m<sup>2</sup>. Côté nuit, 3 chambres avec salles d'eau et dressing, une salle de jeux, un bureau, une buanderie ainsi qu'une vaste salle de cinéma.

Donnant sur le jardin, une piscine intérieure et une vaste cuisine d'été de plus de 60m<sup>2</sup>.

A l'étage, une belle suite parentale de plus de 60m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains, offre une vue dégagée.

A l'extérieur, sur un terrain arboré de près de 5000m<sup>2</sup>:

une piscine avec de vastes terrasses.

un garage double indépendant de 50 m<sup>2</sup>.

un studio ou bureau idéal pour une activité professionnelle ou une dépendance.

Des travaux de finition des façades seront réalisés dans les prochaines semaines. Les vastes terrasses sont quant à elles prêtes à être aménagées et finalisées par l'acquéreur.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	600 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	10	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE