



MONTAUBAN, MAISON MAITRE XIXÈME AVEC PARC 1,4HA ET PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 750 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Proche de Montauban, ancienne propriété viticole du XIXème siècle d'environ 400 m2 entourée d'un parc arboré d'environ 1,4 hectares avec grande piscine et pool house. Cette maison de maître est entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée avec un bel escalier, un salon/bibliothèque, un grand salon et salle à manger, une cuisine avec terrasse. Un bureau et une buanderie. Au premier étage, 4 belles chambres avec chacune sa salle de bains/d'eau dont une chambre de maître avec dressing, salle de bains balnéo et terrasse donnant sur le parc. Au 2ème étage, une grande chambre dortoir avec salle de bains et une chambre et terrasse. Dans le parc aux arbres centenaires, une grande piscine au sel, un garage pour 5 voitures.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	403 m ²	
terrain :	14 400 m ²	NB de pièces :	12	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE