



EXCLUSIVITÉ: MONTPEZAT DE QUERCY PROPRIÉTÉ AU CŒUR DU VILLAGE AVEC
VUE DOMINANTE.



PRIX DE VENTE : 750 000 €

CONTACT : CAROLINE BERCHON - PORT +33561757065

MAIL : C.BERCHON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Exclusivité: A 30 minutes de Montauban et de Cahors, au cœur du village de Montpezat de Quercy, propriété de caractère sur une parcelle de 2081 m2 avec terrasses dont la vue surplombe la campagne.
Cet ensemble d'environ 765 m2 habitables datant du 12ème/14ème et du début du 18ème est composé d'environ 20 pièces, organisées en 2 parties principales, accessibles par un grand hall.
Une partie peut être destinée à une maison de famille et l'autre à des chambres d'hôtes.
Des cours intérieures, une orangerie, des combles d'environ 300 m2 aménageables, un garage, une buanderie et un studio complètent cette propriété chargée d'histoire.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	765 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	20	NB de chambres :	9
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE