



LAURAGAIS - MAISON DE MAITRE DU XVIIIÈME AVEC VUE PYRENEES PARC ET
PISCINE



PRIX DE VENTE : 840 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située dans le Lauragais, proche de Nailloux et à 40 min de Toulouse, maison de maître entièrement restaurée d'environ 330 m² avec une vue dégagée sur les Pyrénées, parc d'environ 6800 m² et piscine.

La maison comprend un hall d'entrée, un salon et une salle à manger, une cuisine moderne avec arrière cuisine et une salle d'eau.

A l'étage quatre chambres, deux salles de bains et un bureau.

Dans les combles, deux grandes pièces servant de chambre et dortoir.

Une grange attenante à la maison, une serre en verre dans le jardin et une piscine sécurisée complètent ce bien.

Cette propriété bénéficie d'une vue dégagée sur la chaîne des Pyrénées, d'un parc avec de beaux arbres et elle est entourée de champs à quelques minutes de Nailloux.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|-----|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface : | 330 m ² | |
| terrain : | 6 800 m ² | NB de pièces : | 9 | NB de chambres : | 5 |
| Charges : | - | Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non |
| Piscine : | Oui | Bilan consommation énergie : | C | Bilan émissions GES : | D |
| Nombre de lots : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | Modalités charges locataire : | - |

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE