



PECHBUSQUE, MAISON DE 235M² AVEC JARDIN, PISCINE ET TENNIS



PRIX DE VENTE : 670 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située proche du centre de Pechbusque et des commodités, maison d'environ 235 m² habitable avec jardin d'environ 3900m², piscine couverte et terrain de Tennis. Possibilité de séparer une parcelle d'environ 900m². La maison comprend un hall d'entrée desservant la cuisine et une grande pièce de vie, deux chambres de plain pied avec une salle de bains. Un grand atelier pourrait être aménagé en pièce de vie.

A l'étage une grande chambre avec salle de bains et un bureau.

Un appartement indépendant attenant à la maison offre un cuisine ouverte sur salon ainsi qu'une chambre et salle de bains.

Le jardin d'environ 3900m² contient une grande piscine couverte de 6mx12m, un terrain de tennis, deux garages, un atelier.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	-	
terrain :	3 800 m ²	NB de pièces :	7	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	B
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE