



RABASTENS, ANCIEN RELAIS DE CHASSE XVIIIÈME, PARC 2,3HA



PRIX DE VENTE : 1 075 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé à Rabastens, ancien relais de chasse du XVIIIème siècle d'environ 570 m², construit sur 3 niveaux avec en rez de chaussée une cuisine, une buanderie et un spa ouvrant sur la piscine.

Au premier étage, trois salons en enfilade donnant sur le perron et le parc.

Un appartement indépendant en entresol avec un petit salon, un bureau, une chambre et une salle de bains.

A l'étage, quatre chambres avec chacune salle de bains et petit bureau, un grand bureau bibliothèque et une lingerie.

L'accès à la propriété se fait par une allée dans un parc boisé de 2,3 ha avec un point d'eau, un jardin fleuri face à la maison.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	567 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	15	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE