



SAINT-FERRÉOL, VILLA 265M<sup>2</sup> AVEC PISCINE ET VUE DOMINANTE SUR LAC

---



PRIX DE VENTE : 890 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située dans un environnement naturel préservé, avec une vue dominante sur le lac de Saint-Ferréol, cette villa d'environ 265m<sup>2</sup> a bénéficié d'une restauration récente avec des prestations haut de gamme.

Elle comprend un grand salon et salle à manger donnant sur la terrasse et vue sur le lac, une cuisine équipée et arrière cuisine, une pièce d'eau avec baignoire Balnéo.

A l'étage, accessible par un ascenseur ou par l'escalier, trois chambres avec chacune leur salle de bains et une suite parentale avec dressing et salle de bains. Au dernier étage, un bureau et solarium.

Un appartement indépendant se trouve dans la maison avec salon cuisine ouverte et chambre en mezzanine. La propriété comprend un jardin clos d'environ 5000 m<sup>2</sup>, une piscine de marque Diffazur, un double garage.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	265 m <sup>2</sup>	
terrain :	5 000 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	10	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE